

Transaction

Les honoraires sont à la charge du vendeur
(sauf stipulation contraire prévue dans le mandat)

1 525€	20 000€	forfait 2 000 € TTC
20 001€	50 000€	10% TTC maximum
50 001€	80 000€	8% TTC maximum
80 001€	120 000€	7% TTC maximum
120 001€	200 000€	6% TTC maximum
200 001€	300 000€	5,5% TTC maximum
300 001€	500 000€	5% TTC maximum
Bâtiments industriels ou commerciaux Domaines agricoles ou forestiers Fonds de commerce et cession de droit au bail		10% TTC maximum
Forfait garage Forfait parking		2 000€ TTC 1 500€ TTC
Avis de valeur		Nous consulter

AGIR ADMINISTRATION DE BIENS

Location

- Honoraire de location : selon la loi Alur en vigueur.
 - En zone non tendue : 11,10€ TTC/m²
 - Visite, dossier et rédaction du bail : 8,07€ TTC/m²
 - Etat des lieux : 3,03€ TTC/m²
 - En zone tendue : 13,12€ TTC /m²
 - Visite, dossier et rédaction du bail : 10,09€ TTC/m²
 - Etat des lieux : 3,03€ TTC/m²

Gestion Locative

pour la gestion de votre bien

GESTION COURANTE	Compte rendu mensuel	7% HT Soit (8.4% TTC)
HONORAIRES DE MISE EN LOCATION	Facturation conforme à la Loi ALUR	
SERVICES & GARANTIES OPTIONNELLES	<p>Garantie des loyers impayés (en option, conditions générales et particulières disponibles en agence)</p> <p>Paiements des appels de fonds (en option)</p> <p>Edition de l'aide à la déclaration des revenus fonciers</p> <p>Mise en œuvre de la délivrance du congé (pour vente ou reprise) au locataire</p> <p>Représentation en Assemblée Générale</p>	2,5% TTC 20€ TTC / trim 100€ TTC / an 100€ TTC / acte + frais d'huissier si nécessaire Vacation horaire*
GESTION ADMINISTRATIVE	<p>Relance et mise en demeure du locataire pour non fourniture de l'assurance habitation.</p> <p>Commande et suivi des diagnostics immobiliers obligatoires</p> <p>Duplicata de documents</p>	INCLUS INCLUS INCLUS
GESTION TECHNIQUE	<p>Gestion et suivi des travaux d'entretien et menues réparations suite au départ locataire</p> <p>Déclarer et suivre les sinistres (dégâts des eaux et dommages ouvrage)</p> <p>Frais de représentation aux expertises</p> <p>Suivi et contrôle des contrats d'entretien locatifs (contrats d'entretien chaudière, climatisation...)</p> <p>Assistance à la réception d'un logement neuf et suivi des levées de réserves</p>	Vacation horaire* Vacation horaire* Vacation horaire* INCLUS Vacation horaire*
GESTION CONTENTIEUSE	<p>Gestion des loyers et charges impayés (rapports avec les huissiers, les avocats et la GLI)</p> <p>Gestion des charges locatives impayées</p>	Vacation horaire* INCLUS

AGIR ADMINISTRATION DE BIENS